

**Congreso ALASS – 08/09/2018**

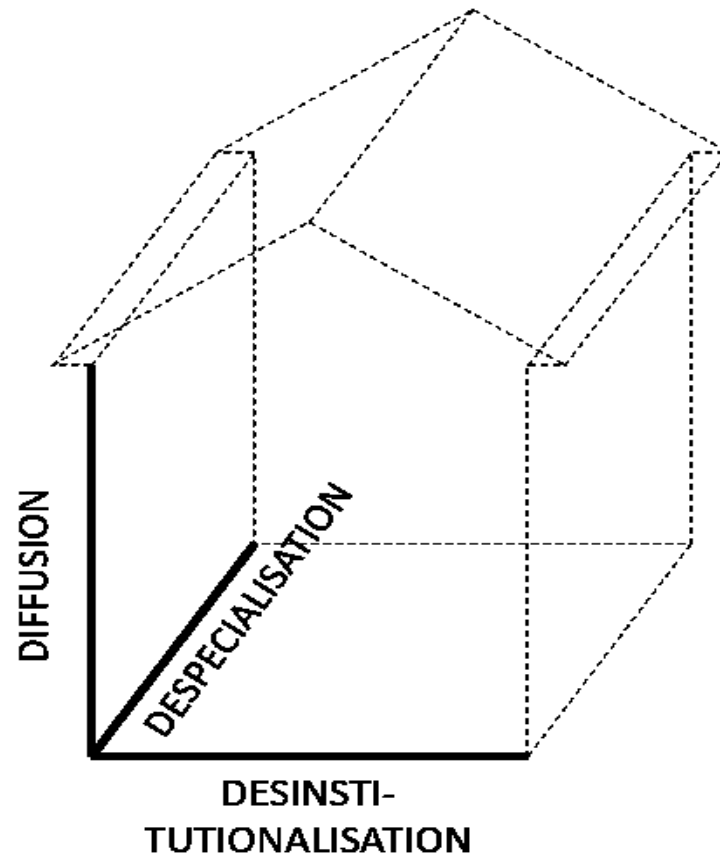
Consideración de los desafíos del envejecimiento por los actores de la vivienda y de las políticas urbanas : el ejemplo de la vivienda intergeneracional.

**Nathaël TORRES**

Doctorante – CDR Magellan – Universidad Lyon 3  
Responsable agencia AURA – Récipro-Cité



# Las « 3D » : evoluciones de la construcción del problema público del envejecimiento y convergencia con el sector de la vivienda...



# 3D

## 3D - « Difusión »

### El peso de la constatación demográfica.

- Una « revolución silenciosa » (BOULMIER, 2009), una « ruptura demográfica » (GUÉRIN, 2008), un « tsunami » o « una onde de choque demográfica » (PARANT, 2007)...
- **El peso de la constatación demográfica**, de la potencia evocadora (y legitimadora) de las proyecciones demográficas estadísticas > contribuye a evidenciar las problemáticas vinculadas con el envejecimiento (MALLON, HUMMEL et CARADEC, 2014)
- Un consenso en cuanto a la **importante evolución de la demanda social** en una sociedad cada vez más vieja y sobre el hecho de que nuestra sociedad tenga que « adaptarse al envejecimiento ».

## 3D – Des-especialización et « ambientalización »

A lo largo de los años 2000, los poderes públicos adoptan **un enfoque más transversal y preventivo** de las problemáticas del envejecimiento : « **buen-envejecer** », « convivencia », « envejecimiento activo », y « adaptación de la sociedad al envejecimiento »)

*« El envejecimiento no depende solamente de políticas destinadas a adultos mayores (...) sino que constituye un desafío político transversal que tiene que ver con la integración social, los derechos y el bien estar, independientemente de la edad. Salud, pensiones, alojamiento, transporte, empleo, ciudadanía: en cada uno de esos ámbitos, el envejecimiento induce cambio y sin embargo, ninguno de ellos se reduce a un 'problema de viejos' » (CROWLEY, 2006).*

## 3D - « Desinstitucionalización »

Contexto de una legitimidad y de una capacidad disminuida del Estado-del-bienestar en aportar respuestas por la solidaridad nacional :

- La promoción de **iniciativas de prevención** (aplazar / evitar dependencia, ingreso en establecimientos especializados ...)
- La valorización de las « solidaridades informales » : solidaridades familiares « redescubiertas » primero a partir de los años 1980 (PITROU, 1992 ; ATTIAS-DONFUT, 1995 ; MARTIN, 1995), luego **solidaridades « de proximidad », « de vecindad »** de forma más reciente (VIRIOT-DURANDAL, 2007 ; ARGOUD, 2004 ; PITAUD, 2004).

+ « **rechazo mayoritario del alojamiento** ».



*« Hoy en día, la vivienda parece volverse un eje central y consensual de la manera con la cual la sociedad piensa enfrentar el envejecimiento de la población. En efecto, la vivienda tiende a volverse un referencial estructurante para la acción pública [...]. La fuerza de un referencial se mide por la cantidad de actores susceptibles de compartir una cierta visión de la problemática. No obstante, en el caso presente, parece que todo pasa como si hubiese un consenso que reúne tanto a adultos mayores como a representantes políticos y a promotores entorno a una misma visión de la respuesta que se tiene que llevar al envejecimiento » (ARGOUD, 2011).*

## 2 ejes operativos : adaptación de los alojamientos y nueva oferta de servicios en la vivienda.

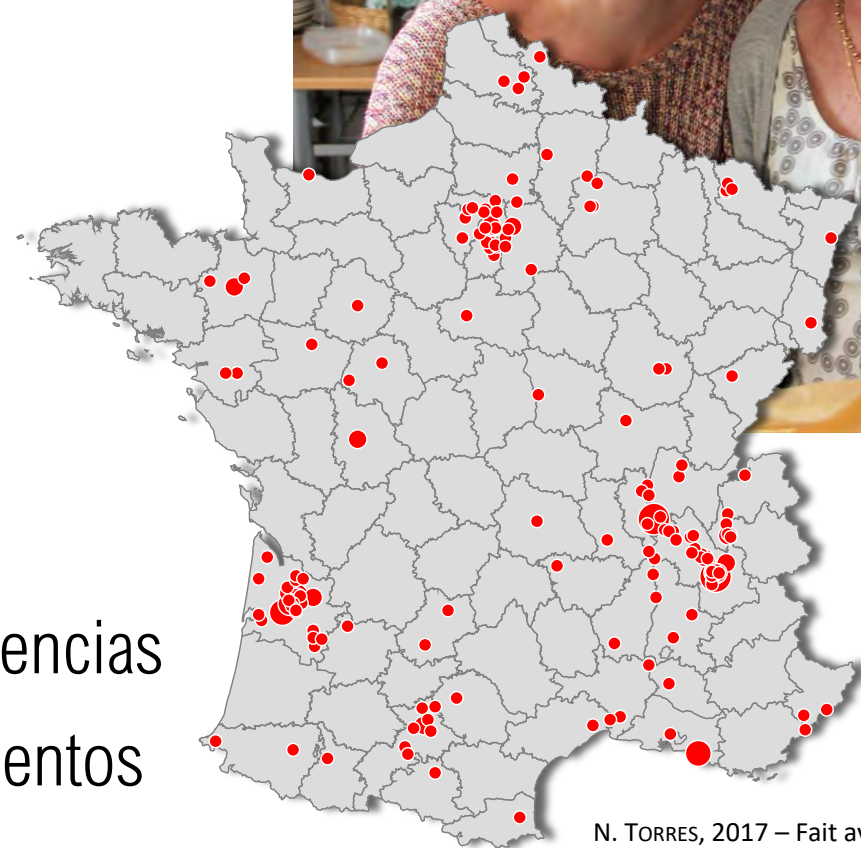
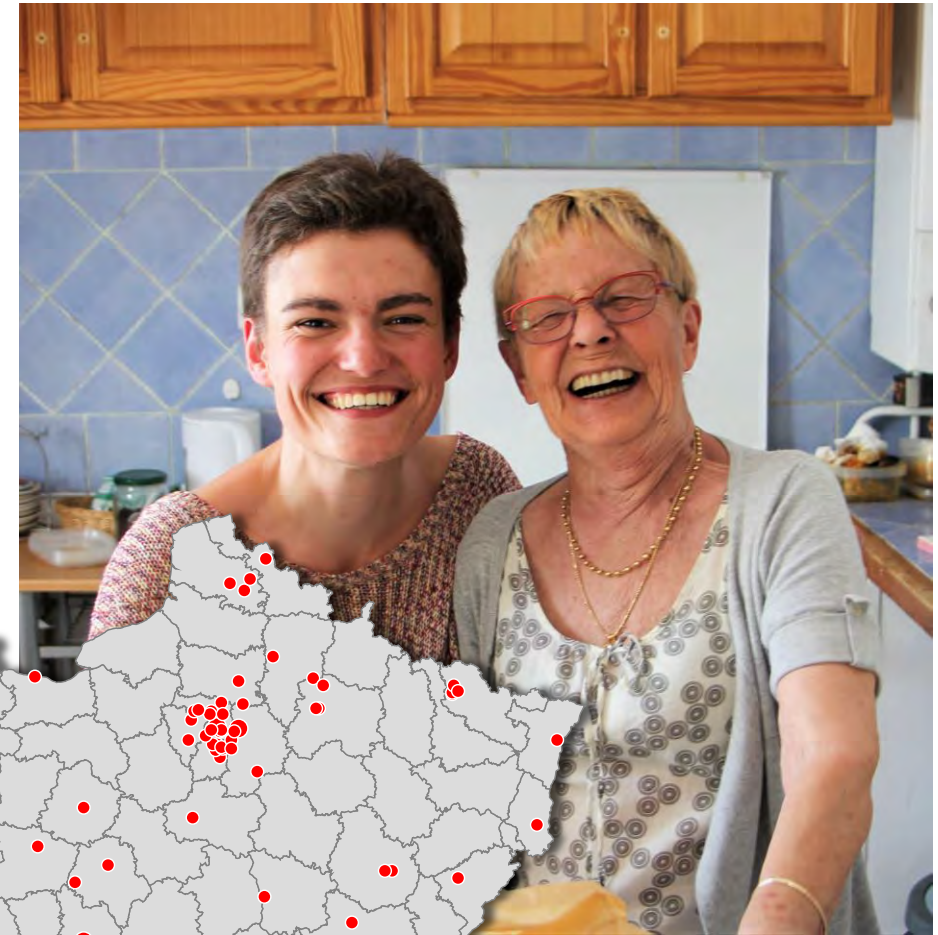
Difusión (preocupación) creciente de la temática del envejecimiento en la cultura de los actores de la vivienda (ARGOUD, 2008) (y en particular de la vivienda social) a partir del 2000 : se concentró alrededor del desafío de la **permanencia en el domicilio**, y se traduce de forma operativa por dos ejes principales (METTETAL, MANDON, 2016 ; MARQUIER-DREES, 2015) :

- Por la estructuración de los tramites para **la adaptación de los alojamientos** al envejecimiento,
- Y el **desarrollo de formulas** llamadas de **viviendas** intermediarias (y/o de **servicios** dedicados) destinadas a los adultos mayores.

# La vivienda intergeneracional

Las residencias intergeneracionales son conjuntos residenciales colectivos en los cuales se organiza de forma intencional una **convivencia entre diferentes generaciones** (adultos mayores, familias, estudiantes, jóvenes activos...) de la cual se espera que pueda alimentar una **solidaridad de buena vecindad** sinónimo de ayuda mutua y buena convivencia.

+ 200 residencias  
aprox.. 8 000 alojamientos



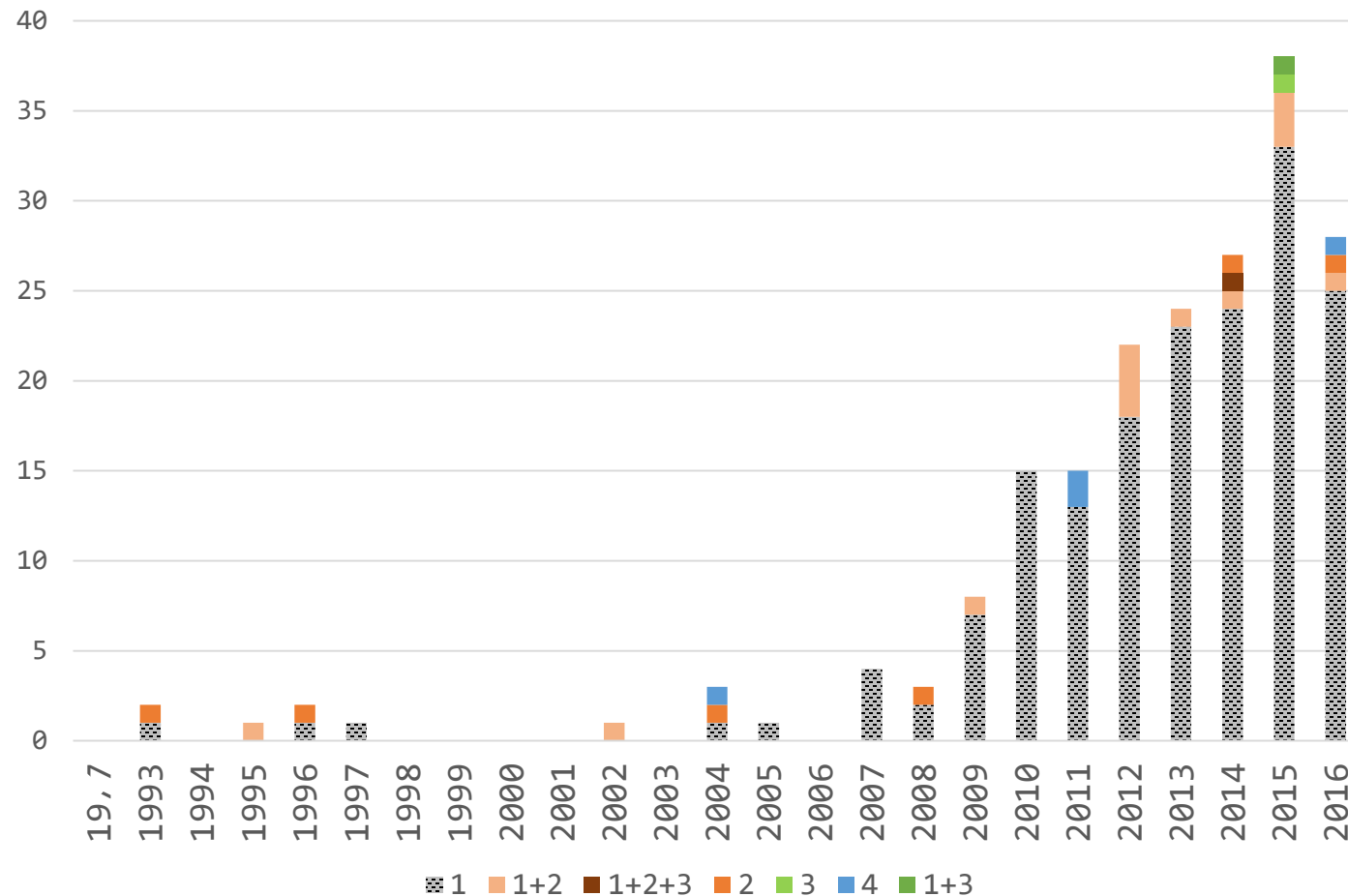
N. TORRES, 2017 – Fait avec Philcarto.



# Estatus de las residencias intergeneracionales iniciadas entre 1993 y 2016

El desarrollo de la fórmula, impulsado en su gran mayoría por el sector de la vivienda social, se apoya localmente sobre una fuerte demanda de las **colectividades**, y es promovido a escala nacional por los poderes públicos.

> percibido como una solución innovadora, consensual y flexible para responder a la **problemática del envejecimiento de la población** (ARGOUD, 2012 ; CHAILLOU *et alli*, 2008), **abordada principalmente por el enfoque del vínculo social, de la prevención y de la permanencia en el domicilio (aislamiento, inclusión social, accesibilidad etc).**



1 = HLM (alojamiento locativo social)

3 = residencia gestionada

2 = Establecimiento social - médico-social

4 = Vivienda agrupada participativa

# Chers Voisins : Vivienda intergeneracional solidaria

*« Todos estamos con sonrisa. Venimos todos acá y nos olvidamos de todo. Eso es lo bonito. Yo estoy solita en mi casa entonces.... Acá es mi familia, mi segunda familia. Además, una tiene que moverse, es muy bueno para la salud. Si no, vas engordando. Entonces pienso : « voy para el local ». Digo « voy contigo » para caminar y vamos !*

*El club de cocina, no es realmente para darnos clases, es más para que tengamos ideas para cocinar en la casa. Porque yo, solita, no cocinaba más. Ahora que estoy en la asociación, pues vuelvo a cocinar. No encargo más comida, eso lo dejé.».*

> Chantal – Habitante CHERS VOISINS – Aix-les-Bains, 80 años.

*« Hay gente a quién sólo saludábamos cuando nos veíamos, nada más.... Pues acá, vamos a estar más atentos al otro, a sus pequeñas preocupaciones.... ‘Mira, pues, necesito esto’. ‘Bueno, no te preocupes, tenemos esto, y te vamos a ayudar’. (...).*

*De alguna forma, le quita un poco de agresividad a la gente. Porque uno, no tiene más la misma actitud, ya que empieza a conocer un poco mejor a la gente. Uno está menos con lo del « yo », un poco más en lo del « nosotros » (...) Uno se siente menos solo. Aunque en general vivimos solos... Es como Olga que es la más viejita, tiene 92 años, le hace bien ver un poco de gente, además, intergeneracional, pues acá es intergeneracional. (...)*

*Es cierto que rompe con el aislamiento ..... y además, le hace feliz a la gente».*

> Isabelle – Habitante CHERS VOISINS – Aix-les-Bains, 57 años.

Gracias

